

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma Minge GmbH

## 1. Grundsätze

1.1 Der Anbieter hält sich an das Angebot 4 Wochen nach Angebotsabgabe gebunden.

### 1.2 Vertragsgrundlagen

Für die Ausführung der vertraglichen Leistungen nach Art und Umfang gelten als Vertragsgrundlagen in der Reihenfolge der nachfolgenden Aufstellung:

- das Leistungsverzeichnis, wenn vorhanden,
- unsere Geschäftsbedingungen,
- die VOB/Teil B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen.

(einzusehen in unseren Büroräumen in der Weimarer Str. 8, 16515 Oranienburg)

### 1.3 Ausführung

Die Ausführung der Arbeiten richtet sich nach dem zugrundeliegenden Angebot und erfolgt nach den

anerkannten Regeln der Technik. Dabei ist die Fertigstellungspflege nach DIN 18916 und DIN 18917

nach Art, Umfang und Dauer gesondert zu vereinbaren. Unterbleibt dieses, so hat der Auftraggeber die

Fertigstellungspflege selbst zu übernehmen.

### 1.4 Vergütung

Durch die vereinbarten Preise werden alle Leistungen abgegolten, die nach den genannten Vertragsgrundlagen

und der gewerblichen Verkehrssitte zur vertraglichen Leistung gehören. Erhöhen oder ermäßigen sich zwischen

Vertragsabschluß und Abnahme die tariflichen oder ortsüblichen Löhne und/oder die Sozialabgaben und Steuern,

sowie die Preise für Baustoffe, Bauteile, Betriebsmittel, Pflanzen, Saatgut, Frachten u. ä. sind diese Erhöhungen

in nachgewiesener Höhe zu vergüten und Ermäßigungen entsprechend weiterzugeben, sofern zwischen

Vertragsabschluß und Abnahme mehr als vier Monate liegen. Dies gilt auch bei einer vereinbarten Pauschalvergütung,

wenn zwischen Vertragsabschluß und Abnahme mehr als vier Monate liegen.

## 2. Ausführungsunterlagen

Die zur Ausführung erforderlichen Unterlagen wie Leistungsverzeichnis, Lager und Werkpläne o. ä. werden vom

Auftraggeber rechtzeitig unentgeltlich in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt. Leistungen hierzu wie

Gutachten, Berechnungen, Zeichnungen, Leistungsbeschreibungen und dergleichen, zu denen der Auftragnehmer

beauftragt wird, werden dem Auftraggeber gesondert berechnet, sofern im Vertrag nichts anderes vereinbart ist.

### **3. Lagerplätze und Anschlüsse**

Die zur Ausführung der Leistungen erforderlichen Lagerplätze und Anschlüsse (Baustrom, Bauwasser u. ä.) werden vom Auftraggeber und der Baustelle unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Bauwasser und Baustrom kann vom Auftragnehmer in für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Menge unentgeltlich entnommen werden.

### **4. Fertigstellungsfristen**

Eventuell vorgesehene Fertigstellungsfristen sind bei Vertragsabschluß gemeinsam festzulegen.

### **5. Abnahme**

Die Abnahme der Leistungen erfolgt nach Fertigstellung Baustelle durch den Auftraggeber und -nehmer durch eine Abnahmebesichtigung. Wird keine Abnahme verlangt, so gilt die Leistung abgenommen mit Ablauf von 12 Werktagen nach der schriftlichen Meldung über die Fertigstellung der Leistung, oder nach 12 Werktagen nach Erhalt der Rechnung/Schlussrechnung

Hat der Auftraggeber die Leistung oder einen Teil der Leistung in Benutzung genommen, so gilt die Abnahme

nach Ablauf von 6 Werktagen nach Beginn der Benutzung als erfolgt, wenn nichts anderes vereinbart wird.

Vorbehalte wegen bekannter Mängel hat der Auftraggeber sofort bei deren Bekanntwerden (insbesondere bei

Teilen der Leistung, die durch die weitere Ausführung der Leistung der Prüfung entzogen werden), sonst

spätestens jedoch bei der Abnahme schriftlich geltend zu machen. Mit der Abnahme geht die Gefahr auf den

Auftraggeber über, sofern dieser sie nicht schon vorher nach VOB/B § 7 trägt.

### **6. Gewährleistung**

Der Auftragnehmer übernimmt die Gewähr, daß seine Leistung zur Zeit der Abnahme ordnungsgemäß ausgeführt

ist, den anerkannten Regeln der Technik entspricht und nicht mit Fehlern behaftet ist, die den Wert oder die

Tauglichkeit zu dem gewöhnlichen oder dem nach dem Vertrag vorausgesetzten Gebrauch aufheben oder

mindern. Für Baustoffe, Pflanzen und Saatgut, die vom Auftraggeber geliefert oder ausgesucht werden, wird vom

Auftragnehmer keine Gewährleistung übernommen.

Die Verjährung der Gewährleistungsansprüche richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BGB, d.h. i.d.R. in 2 Jahre, gerechnet ab Gefahrübergang bzw. Abnahme.

Bei Lieferung gebrauchter Sachen beträgt die Verjährung 1 Jahr, gerechnet ab Gefahrübergang bzw. Abnahme.

Bei Bauwerken und/oder der Lieferung von Baumaterialien – sofern diese eingebaut werden – beträgt die Verjährung 5 Jahre ab Gefahrübergang/Abnahme, für gebrauchte Baumaterialien 1 Jahr

ab Gefahrübergang/Abnahme.

Während der Gewährleistungsfrist verpflichtet sich der Auftragnehmer, alle Mängel, die auf eine vom Auftraggeber nachgewiesene vertragswidrige Leistung oder Lieferung zurückzuführen sind, auf seine Kosten zu beseitigen, wenn es der Auftraggeber vor Ablauf der Frist schriftlich verlangt. Würde die Mängelbeseitigung einen unverhältnismäßigen Aufwand erfordern, so kann der Auftraggeber nur verlangen, daß die Vergütung in angemessener Höhe herabgesetzt wird, jedoch nicht mehr als 20 % der bemängelten Sache. Darüber hinausgehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz können nicht gestellt werden. Die Gewährleistung für Pflanzen übernimmt der Auftragnehmer nur, wenn dies schriftlich vereinbart ist.

Beanstandungen von Pflanzen hinsichtlich der Qualität sind spätestens innerhalb 3 Tagen nach Erhalt der Pflanzen schriftlich anzumelden.

### **Pflanzenlieferung**

Der Verkäufer behält sich das Recht vor, Aufträge von Pflanzen abweichend von der Verkaufsbestätigung oder vom Angebot auszuliefern, und zwar wie folgt. Er kann: eine Pflanzenart durch eine ähnliche ersetzen, ein Sortiment ersetzen durch die nächsthöhere oder nächstniedrigere Größe, eine Pflanzensorte durch eine ähnliche ersetzen, falls dies im Vertrag nicht ausdrücklich ausgeschlossen war.

### **Fertigstellungspflege**

Ohne die Beauftragung einer Fertigstellungspflege kann keine Gewährleistung auf die Pflanzungen gegeben werden.

Wird die Pflanzung ohne Fertigstellungspflege beauftragt, kann lediglich die ordnungsgemäße Lieferung der Pflanzen nachgewiesen werden. Eine Gewährleistung besteht dann nicht. Die Fertigstellungspflege wird durch DIN 18916 geregelt.

## **7. Abrechnung**

Die zur Abrechnung der Leistung und/oder Lieferungen erforderlichen Feststellungen (Aufmaß o. ä.) sind auf Wunsch vom Auftraggeber und Auftragnehmer gemeinsam vorzunehmen. Wird dies nicht gewünscht, so wird das Aufmaß anerkannt.

### **Zusätzliche Leistungen und Stundenlohnarbeiten**

Stundenlohnarbeiten und zusätzliche, über den ursprünglichen Vertrag hinausgehende Leistungen und Lieferungen werden nach den hierfür vereinbarten Vergütungssätzen abgerechnet. Sind keine Vergütungssätze vereinbart, gelten die ortsüblichen Sätze.

Der Nachweis über Stundenlohnarbeiten und zusätzliche Lieferung und Leistungen wird dem Auftraggeber umgehend zur Bestätigung vorgelegt, die innerhalb von 6 Werktagen zu erfolgen hat.

## **8. Zahlung**

Auf Zwischenabrechnungen für nachgewiesene ausgeführte Leistungen und Lieferungen sind Zahlungen in voller Höhe innerhalb von 10 Tagen zu leisten. Die Schlußzahlung ist sofort nach Prüfung und Feststellung der vom Auftragnehmer vorgelegten Schlußrechnung zu leisten, spätestens jedoch innerhalb von 14 Tagen nach Zugang.  
Wird das Zahlungsziel überschritten, so sind wir berechtigt, Verzugszinsen in Höhe der augenblicklichen Kontokorrentzinsen zu berechnen. Der Auftraggeber hat gegenüber dem Auftragnehmer kein Aufrechnungsrecht.  
Skontoabzüge sind unzulässig, wenn nicht schriftlich eine andere Regelung getroffen wurde.

## **9. Eigentumsvorbehalt**

Bis zur völligen Bezahlung des Rechnungsbetrages bleiben sämtliche Lieferungen – Baustoffe, Bauteile und Pflanzen – Eigentum des Auftragnehmers, soweit sie mit dem Grundstück noch nicht verbunden sind.

## **10. Duldung der Wegnahme**

Ist der Auftraggeber in Zahlungsverzug, so wird er es nach vorheriger Ankündigung des Auftragnehmers dulden, daß dieser Baustoffe, Bauteile und Pflanzen – auch wenn diese bereits mit dem Grund und Boden fest verbunden sind - aufnehmen und unter Abrechnung zum Zeitwert und auf die vom Auftraggeber geschuldeten Beträge zurücknehmen und sich aneignen darf.

## **11. Schiedsgutachten**

Bei Meinungsverschiedenheiten über Fragen tatsächlicher Art- wie z.B. die Beschaffenheit von Stoffen, Bauteilen, Pflanzen und Saatgut, die Eignung von Art und Umfang von Leistungen -zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer ist für beide Vertragspartner das Schiedsgutachten eines unparteiischen Sachverständigen für Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau, auf den sich beide Vertragspartner geeinigt haben, bindend. Die Kosten tragen beide Vertragspartner zu gleichen Teilen.

## **12. Gerichtsstand**

Gerichtsstand für beide Vertragspartner ist das für den Betriebssitz des Auftragnehmers zuständige Amts- oder Landgericht.

### **13. Mündliche Absprachen**

Mündliche Absprachen sind nur gültig, wenn sie vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt wurden.

### **14. Sicherheitsleistung**

Eine Sicherheitsleistung kann durch Einbehalt von Geld nur dann gefordert werden, wenn dies bei Auftragserteilung gesondert und in schriftlicher Form festgelegt wird. Dies ist von beiden Parteien schriftlich zu bestätigen.

### **15. Ergänzende Bestimmungen**

Werden gegebenenfalls Teile des Vertrages und/oder seiner Vertragsgrundlagen nichtig, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Teile nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder fehlenden Bestimmungen treten die jeweiligen gesetzlichen Regelungen. Ist eine derartige gesetzliche Regelung nicht vorhanden und bietet die ersatzlose Streichung der Bestimmung keine interessengerechte Lösung für beide Parteien, so gilt, dass an die Stelle der unwirksamen Bestimmung eine Regelung tritt, die die Parteien bei Abwägung der beiderseitigen Interessen gewählt hätten, wenn ihnen die Unwirksamkeit der ursprünglichen Regelung bewusst gewesen wäre.